CITTÀ DI AGROPOLI
AREA 5 - AMBIENTE E PATRIMONIO
UFFICIO V.INC.A.-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Prog. n°9_2024 del 11.09.2024

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA V.INC.A. relativi alla richiesta di Permesso di Costruire per la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da adibire a residenze in Via Moio del Comune di Agropoli (SA) - Prot. Gen. n°26836 del 28.08.2023 E SSMMII - Prot. UTC n. 96 / 2023 / P - RICHIEDENTE: De Feo Giovanni - Immobiliare De Feo srl.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n°254 del 10/06/2024 è stato istituito l'ufficio Valutazioni di Incidenza presso l'Area 5 - "Ambiente e Patrimonio" presso l'Area 5 - Ambiente e Patrimonio in revoca alla precedente deliberazione n. 168 del 05/06/2018;

con la medesima deliberazione è stato nominato il Responsabile del procedimento in materia di rilascio della prescritta autorizzazione prevista per la V.I., nella figura dell'ing. Agostino Sica, dipendente a tempo indeterminato di questo Comune a cui compete anche il rilascio del provvedimento finale;

con D.P.R.G.C. n°9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n°10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n°1/2010 "Disposizioni In materia di procedimento di Valutazione d'Incidenza";

con D.G.R.C. n°62 del 23/02/2015, al fine di dare attuazione al disposizioni di cui all'art. 1, comma 4 e 5 della L.R. 16/2014, è stato approvato un apposito "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze di Valutazione d'incidenza nel quale, tra l'altro, sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio Regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;

Con D.G.R. n°280 del 30/06/2021 recepimento delle linee guida nazionali per le valutazioni d'incidenza (VINCA) Direttiva 92/43/CEE " Habitat art. 6, paragrafi 3 e4"- Aggiornamento delle Linee guida e criteri di indirizza per l'effettuazione della valutazione d'incidenza in Regione Campania;

VISTA la L.R. 16/2014 art. 1 commi 4 e 5 della Giunta regionale della Campania con cui è stato stabilito che:

- ✓ ***comma 4***. *Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della repubblica 8 settembre 1997, n°357 (regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente Parco. Sono di competenza regionali le valutazioni di incidenza che riguarda la pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistici venatori;*
- ✓ ***comma 5***. *L'ufficio preposto alla valutazione di Incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma;*

Comune di Agropoli U Protocollo N.0029346/2024 del 11/09/2024

Comune di Agropoli U Protocollo N.0029346/2024 del 11/09/2024

VISTI:

- ✓ il D.G.R. 740 del 13/11/2018 con la quale è stato approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018, che sostituisce quello approvato con DGR n°62/2015;
- ✓ il Decreto Dirigenziale n°170 del 22/11/2019 con cui la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione d'Incidenza;
- ✓ il Regolamento Regionale n°8 del 15/06/2020 col quale è stato abrogato il regolamento Regionale del 29/01/2010, n°1;

VISTO il Decreto sindacale prot. n°38334 del 24/12/2021 con cui sono stati nominati i componenti della Commissione di Valutazione d'Incidenza costituita da:

a. dott. ROMANELLI CARMELO;
b. dott. Antonio FEOLA;
c. dott. PAPPALARDO LUIGI;

e si è dato atto che la commissione è competente in materia di Valutazione d'Incidenza:

- ✓ riguardante i Siti di Interesse Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS) interessanti anche parzialmente, il territorio comunale;
- ✓ inerenti gli atti di pianificazione comunale non riguardante l'intero territorio del comune e non ricadenti nel campo dell'applicazione della VAS (verifica di assoggettabilità o VAS vera e propria).

VISTA la rinuncia all'incarico del Dott. Antonio Feola;

RICHIAMATO Il Decreto Sindacale n. del 28.06.2024 con il quale si nominava la Dott.ssa Agr. Sassone Rosa come nuovo membro della commissione V.I.;

CONSIDERATO che in data 07/05/2024 prot. n°14978 - il sig. DE FEO GIOVANNI, nato a Salerno e residente ad Agropoli (SA)alla Via Taverne n°31-C.F.DFEGNN67C04H703X-in qualità di Amministratore della Società "Immobiliare De Feo srl", ha presentato istanza di avvio della procedura per la valutazione dello screening d'incidenza V.INC.A, relativa richiesta di permesso di costruire per la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da adibire a residenze in Via Moio del Comune di Agropoli (SA) - Prot. - Prot. Gen. n°26836 del 28.08.2023 e ssmmii - Prot. UTC n. 96 / 2023 / P.

RILEVATO:

che sul progetto presentato risultano acquisiti i seguenti pareri, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati:

- ✓ Parere urbanistico favorevole rilasciato in data 14/02/2024 prot. n. 5615;
- ✓ Nulla Osta Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e Alburni, sia ai sensi dell'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii. che ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i. (Sentito) rilasciato in data 31/07/2024 con prot. n. 11445 ed acquisito al prot dell'Ente n. 26149 del 06/08/2024;
- ✓ Autorizzazione paesaggistica n. 51/2024 prot. n. 26411 del 07/08/2024;
- ✓ che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I. sulla valutazione screening di incidenza (V.INC.A) che, nella seduta del 10/09/2024 verbale n°12 prot. n°29202 pari data si è espressa con esito dello screening specifico "POSITIVO" (vedi allegato 1 FORMAT SCREENING DI V.INC.A);

PRESO ATTO CHE sono stati assolti i diritti di segreteria/istruttoria di € 250,00 con bonifico bancario acquisito al prot. dell'Ente in data 11/09/2024 al n. 29288.

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTA la normativa di settore in conformità del parere espresso dalla Commissione per l'esame delle istanze di valutazione di incidenza;

CITTÀ DI AGROPOLI
AREA 5 - AMBIENTE E PATRIMONIO
UFFICIO V.INC.A.-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di rilasciare l'autorizzazione per la valutazione di incidenza V.INC.A, su conforme parere favorevole della Commissione V.INC.A., espresso nella seduta del 10/09/2024 verbale n°12 prot. n°29202, relativa alla richiesta di permesso di costruire per la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da adibire a residenze in Via Moio del Comune di Agropoli (SA) - Prot. Gen. n°26836 del 28.08.2023 e ssmmii - - Prot. UTC n. 96 / 2023 / P.- richiedente: DE FEO GIOVANNI, nato a Salerno e residente ad Agropoli (SA)alla Via Taverne n°31-C.F.DFEGNN67C04H703X-in qualità di Amministratore della Società "Immobiliare De Feo srl".

DISPONE

altresì che:

- ✓ è fatto obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso, completo delle varianti, sia sottoposto a nuova procedura;
- ✓ il proponente, con congruo anticipo, da formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Comando Stazione Forestale Carabinieri con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione;
- ✓ In considerazione della possibile mutazione degli aspetti fito-sociologici e biocenotici dell'area interessata dall'intervento in parola nonché dell'evoluzione tecnologica dei processi produttivi, e anche in analogia a quanto previsto dal combinato disposto art. 10 comma 3 e dell'art. 26 comma 6 del D. Lgs.vo n°152/2006, si dispone che il progetto in parola debba essere realizzato entro cinque anni dalla pubblicazione sul sito istituzionale del presente provvedimento.

il presente atto venga trasmesso:

- ✓ al Responsabile dell'Area 6 Assetto e Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli;
- ✓ al Comando Stazione Forestale Carabinieri di Agropoli territorialmente competente;
- ✓ al Parco Nazionale del Cilento Vallo della Lucania e Alburni Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta - Sede Vallo della Lucania (SA)
- ✓ al Settore della Regione Campania Staff Tecnico Amministrativo 501792 Valutazione Ambientali - Autorità Ambientali;
- ✓ al Sito istituzionale per la relativa pubblicazione per giorni 15 in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs 33/2013.

Comune di Agropoli U Protocollo N.0029346/2024 del 11/09/2024

AVVISA

che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 291/90 e s.m.i. contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio, entro 60 giorni dalla data di pervenuta notifica e/o pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Agropoli (SA), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni della stessa pubblicazione.

IL RESPONSABILE DI AREA
UFFICIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Ing. Agostino Sica

CITTÀ DI AGROPOLI (SA)

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827413 - 0974827475 - 0974827463
mail: patrimonio.ambiente@comune.agropoli.sa.it - pec: patrimonio.ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it